

Poslovni broj spisa : 3 St-940/2013

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,
Augusta Cesarca 12, OIB:84248898194

PREDMET: OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA
dostavlja se.-

1./ Ovosudnim rješenjem, broj gornji, podbroj 411, ponuditelju Aktuell d.o.o. Vukovar dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i naloženo je plaćanje razlike između uplaćenog predujma i kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Aktuell d.o.o. Vukovar kao kupac uplatio je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 46.369,00 EUR , a rješenjem o dosudi, broj gornji, od 17.veljače 2023. nekretnina je dosuđena kupcu.

2./ Ovosudnim rješenjem broj gornji od 02.svibnja 2023. iznos od 46.369,00 EUR ostvaren prodajom nekretnine položen je na sudski depozit naslovnog suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku poslovni broj P-108/2022.

3./ Rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Pž-4293/2022 od 08.prosinca 2023. utvrđeno je da je tužitelj Stečajna masa iza TRANS – ADRIA d.o.o. u stečaju , zastupan po stečajnoj vjerovnici M.V. kao osporavateljici odustao od žalbe na presudu Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P- 108/2022-13 od 31. kolovoza 2022. kojim je tužba u predmetnoj pravnoj stvari odbačena.

4./ Dana 27. prosinca 2023. razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d. putem punomoćnika dostavio je presudu označenu u točki 3./ ovog podneska sa prijedlogom za upućivanje obračuna troškova unovčenja u sudski spis radi zakazivanja ročišta radi diobe kupovnine.

5./ Sukladno prednjim navodima stekli su se uvjeti za namirenja stečajne mase i razlučnih vjerovnika iz kupovnine , stoga stečajna upraviteljica u nastavku podneska u smislu odredbe čl. 254. SZ-a dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

6./ Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari, sukladno Pravnim shvaćanjima prihvaćenim na sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008. poslovni broj: 7 Su-55/08, dok se izravni troškovi koji se odnose upravo na unovčenu nekretninu namiruju u cijelosti.

7./ U dosadašnjem tijeku postupka prihod stečajne mase činio je:

R.br.	Osnov	Iznos (kn / EUR)	Udio (%)
1.	Novčana tražbina po sudskoj nagodbi M. Kuštro	4.650,00 kn / 617,17 EUR	1,12%
2.	Unovčenje nekretnine - zemljište	63.090,00 kn / 8.373,49 EUR	15,20%
3.	Unovčenje nekretnine – poslovni prostor	349.367,23 kn / 46.369,55 EUR	83,68%
4.	UKUPNO:	415.107,20 kn / 55.094,20 EUR	100%

8./ U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji terete masu (u tromjesečnim izvješćima prikazivan odljev po svim osnovama) , a zajednički su u odnosu na svu imovinu, kao i troškovi koji su u izravnoj vezi sa predmetnom nekretninom i to :

R.br.	Osnov	Osnovica	Udio	Iznos (kn)
1.	Nagrada za rad stečajne upraviteljice	347.367,20 KN / 46.103,55 EUR	83,68%	40.243,37 kn / 5.341,21 EUR
2.	Troškovi naknade za vođenje poslovnog računa	3.731,16 kn / 495,21 EUR	83,68%	3.122,20 KN / 414,40 EUR
3.	Predujam FINA za javnu dražbu	2.800,00 kn /371,63 EUR	100%	2.800,00 KN / 371,63 EUR
4.	Pričuva za poslovni prostor	181,74 kn /24,12 € x 110 mj	100%	19.991,40 kn / 2.653,32 EUR
5.	Naknada za uređenje voda za poslovni prostor	142,54 kn / 18,91 € x 110 mj	100%	15.679,40 kn / 2.081,02 EUR
6.	Kom. naknada za poslovni prostor	95,02 kn / 12,61 € x 110 mj	100%	10.452,20 kn / 1.387,25 EUR
	Ukupno:			92.288,89 kn / 12.248,83 EUR

Uredba NN 105/15

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun (kn)	Iznos nagrade (bruto / kn / eur)
		do	100.000,00 / 13.272,28 €	16	100.000,00 / 13.272,28 €	16.000,00 / 2.123,56 €
Na razliku od	100.000,01 / 13.272,28 €	do	300.000,00 / 39.816,84 €	12	200.000,00 / 26.544,56 €	24.000,00 / 3.185,35 €
Na razliku od	300.000,01 / 39.816,84 €	do	500.000,00 / 66.361,40 €	10	47.367,20 / 6.286,71 €	4.736,72 / 628,67 €
Ukupno unovčena stečajna masa - UKUPNO					347.367,20	5.937,58 € / 44.736,69

Srazmjerni udio	%	83,68	4.968,57 € /37.435,69 KN
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)			372,64 € / 2.807,68 KN
UKUPNO NAGRADA (BRUTO 2)			5.341,21 EUR /40.243,37 KN

Obrazloženje:

1./ Nagrada za rad stečajne upraviteljice – izračun nagrade izvršen je srazmjerno ukupno unovčenoj imovini stečajnog dužnika po svim osnovama, a srazmjerni udio za unovčenu nekretninu iznosi 83,68 % stoga se predlaže u korist stečajne mase prenijeti srazmjerni iznos od 40.243,37 kn / 5.341,21 EUR.

2./ Troškovi naknade banci za vođenje poslovnog računa – kao opći troškovi koji terete ukupnu stečajnu masu potražuju se u srazmjernom dijelu od 83,68% stoga se predlaže u korist stečajne mase prenijeti srazmjerni iznos od 3.122,20 / 414,40 EUR.

3./ Predujem FINA za javnu dražbu – nekretnina je unovčena javnom dražbom pred FINA uslijed čega je plaćen predujem u iznosu od 2.800,00 (4 dražbe x 700,00 kn), a koji iznos je u izravnoj vezi sa unovčenjem nekretnine.

4./ Pričuva za poslovni prostor: izravni trošak koji tereti nekretninu u visini od 181,47 kn mjesečno za mjesec od dana otvaranja stečajnog postupka do mjeseca travnja 2023.

5./ Naknada za uređenje voda – izravni trošak koji tereti nekretninu u visini od 142,54 kn mjesečno za mjesec od dana otvaranja stečajnog postupka do mjeseca travnja 2023 .

6./ Komunalna naknada za poslovni prostor - izravni trošak koji tereti nekretninu u visini od 95,02 kn mjesečno za mjesec od dana otvaranja stečajnog postupka do mjeseca travnja 2023.

Predlaže se naslovnom sudu zakazati ročište radi diobe kupovnine , te nakon održanog ročišta rješenjem iznos od 12.248,83 EUR prenijeti u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Slatinske banke d.d. br. HR96 2412 0091 5440 0006 2 s osnova troškova unovčenja, a preostalim iznosom namiriti razlučne vjerovnike prema redu prvenstva.

U Slavonskom Brodu, 02. siječanj 2024.

Stečajna upraviteljica